

## MEDDELANDE OM FÖRTIDA DELÅTERBETALNING AV KAPITALANDELSLÅN

### *Bakgrund*

Estea Sverigefastigheter 3 AB:s (publ) ("**Bolaget**") helägda dotterbolag, Estea SF3 MidCo AB, har den 23 oktober 2020 ingått ett aktieöverlåtelseavtal med ett till Nyfosa AB (publ) helägt dotterbolag ("**Nyfosa**") avseende Bolagets samtliga fastighetsägande bolag och projekt samt andra, direkta och indirekta, dotterbolag ("**Portföljen**"). Frånträdet av Portföljen är planerat till den 16 november 2020 ("**Frånträdet**"). Mot bakgrund av försäljningen av Portföljen har Bolagets styrelse den 4 november 2020 fattat beslut, i enlighet med punkt 10 i de allmänna villkoren ("**Villkoren**"), om en villkorad förtida delåterbetalning av Bolagets kapitalandelslån med ISIN SE0007131883 ("**Kapitalandelslånet**") ("**Återbetalningen**"). Eftersom Ni finns registrerad hos Euroclear Sweden AB som innehavare av ett eller flera kapitalandelsbevis under Kapitalandelslånet, vill Bolaget lämna nedan angiven information till Er.

### *Villkor för Återbetalningen*

Det totala lånebeloppet under Kapitalandelslånet uppgår före Återbetalningen till 792 050 000 kronor, fördelat på 79 205 kapitalandelsbevis. Varje kapitalandelsbevis nominella belopp uppgår således till 10 000 kronor. Återbetalningen kommer att ske genom en delåterbetalning om totalt 791 970 795 kronor. Det innebär att innehavare av kapitalandelsbevisen per Återbetalningsdagen (såsom definierad nedan) kommer att erhålla en återbetalning om 9 999 kronor per innehaft kapitalandelsbevis samt att varje kapitalandelsbevis nominella belopp, efter Återbetalningen, kommer att uppgå till 1 krona. Återbetalningen är i sin helhet villkorad av att Frånträdet sker den 16 november 2020. Det innebär att Återbetalningen, för det fall Frånträdet flyttas fram eller helt uteblir, kan komma att flyttas fram eller ställas in. Närmare information kring detta kommer i sådant fall att tillhandahållas av Bolaget.

### *Viktiga datum samt information om kommande handelsstopp*

Återbetalningen kommer att ske den 2 december 2020 ("**Återbetalningsdagen**"). På Återbetalningsdagen kommer också upplupen ränta, beräknat på kapitalandelsbevisens nominella belopp innan Återbetalningen (10 000 kronor), från den senaste räntebetalningsdagen (10 oktober 2020) till och med Återbetalningsdagen att utbetalas. Återbetalningen kommer att göras till de kapitalandelsbevisinnehavare som per avstämningsdagen den 25 november 2020 finns registrerade i Bolagets skuldbok hos Euroclear Sweden AB.

Beslutet om Återbetalningen påverkar inte kapitalandelsbevisinnehavarnas rätt till Låntagarkoncernens Resultat (vinstandelen såsom definierat i Villkoren), vilket tillsammans med utestående nominellt belopp efter Återbetalningen (1 krona per kapitalandelsbevis) jämte upplupen ränta därpå, planeras att utbetalas av Bolaget under första kvartalet 2021. Närmare information om den slutliga återbetalningen förväntas kunna kommuniceras under februari 2021.

Kapitalandelsbevisen kommer innan Återbetalningen att stoppas för vidare handel från NDX. Sista dag för handel kommer att vara den 23 november 2020.

### *Vid frågor eller för ytterligare information, vänligen kontakta:*

Per Torpare, *Försäljningschef Estea AB*, tfn: 08 679 05 00; e-post: [per.torpare@estea.se](mailto:per.torpare@estea.se); eller

Kristofer Nivenius, *Intertrust (Sweden) AB som agent*, tfn: 070 688 1910; e-post: [trustee@intertrustgroup.com](mailto:trustee@intertrustgroup.com).

---

Estea Sverigefastigheter 3 AB (publ)  
*genom dess styrelse*